



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3328 (11)

Плевен, ..... 7.06. 2021 г.

ДО

Г-ЖА СТИЛИАНА СТАНКУЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА

“КОРЕКТ РЕАЛ ЕСТЕЙТ” ООД

УЛ. „ШЕЙНОВО“ № 14, АП. 4

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 56722.664.22, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНКУЛОВА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № 3328/25.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 56722.664.22, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 56722.664.22, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

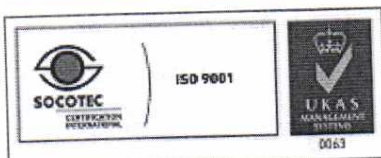
ИП предвижда строителство на жилищна сграда в ПИ № 56722.664.22. Сградата ще бъде свързана с електроразпределителната, топлопреносната и ВиК мрежи. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“ са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда“ при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*